

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента” (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 ноября 2013 года по 05 февраля 2014 года;</i>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятому купону: <i>14 582 658 (четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по пятому купону: <i>13 (тринадцать) рублей 25 копеек.</i> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>57 285 084 (пятьдесят семь миллионов двести восемьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 90 копеек.</i> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>52 (пятьдесят два) рубля 05 копеек.</i>	
2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 февраля 2014 года;</i>	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «А»: <i>85 646 979 (восемьдесят пять миллионов шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 96 копеек.</i> Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>496 712 862 (четыреста девяносто шесть миллионов семьсот двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 96 копеек.</i>	

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от “04” марта 2010 года, действующий на основании Доверенности б/н от 31 01 2014



3.2. Дата “ 05 ” февраля 20 14 г.

М.П.