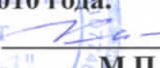


Сообщение о существенном факте

«О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<i>Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, в отношении которых составляется список их владельцев: неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б») обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А».</i>
2.2.	<i>Права, закрепленные именными эмиссионными ценными бумагами эмитента, в целях осуществления (реализации) которых составляется список их владельцев: Согласно пункту 7 Решения о выпуске ценных бумаг Облигации класса «Б» предоставляют их владельцам право, в целях осуществления которого составляется список, на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», после получения процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» владельцами Облигаций класса «А».</i>
2.3.	<i>Дата, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента: «27» января 2014 года.</i>
2.4.	<i>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате составления списка владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или иное решение, являющееся основанием для определения даты составления такого списка: Дата, составления и дата на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, установлена Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, утвержденным общим собранием акционеров ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» (Протокол от 09 октября 2012 года № 05/01/2012/МАНФВ). Список владельцев составляется не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до соответствующей даты выплаты процентного (купонного) дохода по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты процентного (купонного) дохода. Дата составления списка владельцев «28» января 2014 г.</i>
3. Подпись	
3.1.	<i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ - 1» на основании Договора № блн от «04» марта 2010 года.</i>  Т.В. Качалина М.П.
3.2.	<i>Дата: 28 января 2014 года.</i>