

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»; Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 69; ИНН 7729355614; ОГРН 1027700262270;</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>предоставление займов;</i>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>заключение соглашения между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «ОАО «АИЖК») и Открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (далее – «ОАО «АФЖС»), в рамках которого ОАО «АИЖК» предоставляет ОАО «АФЖС» займы в период до 31.12.2019 года на реализацию программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (Программа «Стимул») с подпрограммой «Стимул-эконом» и со всеми изменениями и приложениями, а также программ развития арендного жилищного фонда, в том числе ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье»</i>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Заимодавец – ОАО «АИЖК» – в период до 31.12.2019 предоставляет заемщику – ОАО «АФЖС» – займы в размере не более 200 000 000 000 (двести миллиардов) рублей, что составляет 69,18% от стоимости активов ОАО «АИЖК» на 31.03.2013, со сроком возврата до 30.04.2020. Совокупная непогашенная сумма основного долга по предоставленным единовременно ОАО «АФЖС» займам на любую дату не должна превышать 40 млрд рублей, что составляет 13,84% от стоимости активов ОАО «АИЖК» на 31.03.2013.</i>
2.7.	Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>По состоянию на 31.03.2013 стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, составляет 289 118 080 тыс. рублей.</i>

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **17 июля 2013 года;**
2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Решение об одобрении сделки принято Общим собранием акционеров ОАО «АИЖК» 28 июня 2013 года (Распоряжение Росимущества № 623-р от 28 июня 2013 года).**

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности от 12.07.2013г. общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис - Управление" - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора № б/н от «04» марта 2010 года.

А. В. Исупов

(подпись)

3.2.
Дата " 18 " июля 2013 г.





*Можете ли вы вернуть деньги за
полученные документы и
закрыть ипотеку?*