

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)  
 “Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным  
 бумагам эмитента”**

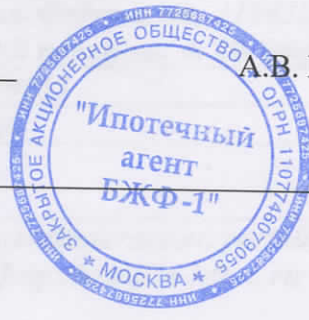
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829</a>, <a href="http://www.ia-hfb-1.ru">http://www.ia-hfb-1.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (далее – «Облигации класса «Б»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-02-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 августа 2013 года по 05 ноября 2013 года;</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по третьему купону: <i>13 097 160 (Тринадцать миллионов девяносто семь тысяч сто шестьдесят) рублей 96 копеек.</i>                      Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по третьему купону: <i>39 (Тридцать девять) рублей 84 копейки.</i>                      Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (ноль) рублей 00 копеек.</i>                      Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: <i>0 (ноль) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 ноября 2013 года;</i>                      Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «Б» по третьему купону: <i>13 097 160 (Тринадцать миллионов девяносто семь тысяч сто шестьдесят) рублей 96 копеек.</i>                      Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек</i></p>
3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Тревеч  
Корпоративный Сервис-Управление»,  
осуществляющего полномочия  
единоличного исполнительного органа  
Закрытого акционерного общества  
«Ипотечный агент БЖФ-1» на основании  
Договора о передаче полномочий  
единоличного исполнительного органа  
б/н от "04" марта 2010 года, по  
доверенности № б/н от 29.10.2013 года

А.В. Исупов

3.2. Дата " 06 " ноября 20 13 г



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_ листов  
Уполномоченный представитель ООО «ТКС – Управление»  
Управляющей организации ЗАО «ИА БЖФ – 1», действующий на  
основании доверенности б/н от 29.10.2013  
Исупов А.В.

