

Сообщение о существенном факте
“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента” (инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 августа 2013 года по 05 ноября 2013 года;</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону: <i>16 112 461 (шестнадцать миллионов сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 92 копейки.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по второму купону: <i>14 (четырнадцать) рублей 64 копейки.</i> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>69 457 477 (шестьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 58 копеек.</i> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>63 (шестьдесят три) рубля 11 копеек.</i></p> <p>2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 ноября 2013 года;</i> Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону: <i>16 112 461 (шестнадцать миллионов сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 92 копейки.</i> Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А» в четвертом купонном периоде: <i>69 457 477 (шестьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 58 копеек.</i></p>
3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель
Общества с ограниченной
ответственностью «Тревеч
Корпоративный Сервис-Управление»,
осуществляющего полномочия
единоличного исполнительного органа
Закрытого акционерного общества
«Ипотечный агент БЖФ-1» на основании
Договора о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа
б/н от "04" марта 2010 года, по
доверенности № б/н от 29.10.2013 года

А.В. Исупов

3.2. Дата " 06 " ноября 20 13 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ___ листов
Уполномоченный представитель ООО «ТКС – Управление»
Управляющей организации ЗАО «ИА БЖФ – 1», действующий на
основании доверенности б/н от 29.10.2013
Исупов А.В.

