

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
«О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, в отношении которых составляется список их владельцев: <i>акции обыкновенные именные бездокументарные.</i>	
2.2. Права, закрепленные именными эмиссионными ценными бумагами эмитента, в целях осуществления (реализации) которых составляется список их владельцев: <i>Согласно пункту 4.3. Устава Эмитента, обыкновенные акции Эмитента предоставляют их владельцам следующие права: «Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют следующие права: - право участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции; - право на получение дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; - право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и настоящим Уставом; - право знакомиться с документами Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; - право оказать Обществу целевую безвозмездную финансовую помощь в целях обеспечения осуществления исключительного предмета деятельности и достижения целей деятельности Общества как ипотечного агента; и - иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом».</i>	
2.3. Дата, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>«24» мая 2013 года.</i>	
2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате составления списка владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или иное решение, являющееся основанием для определения даты составления такого списка: <i>решение № 02/02/2013/МАНФВ от 24.05.2013 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора б/н от «04» марта 2010 г.</i>	
3. Подпись	
3.1. <i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис - Управление" - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "ИА БЖФ-1" на основании Договора б/н от 04.03.2010</i>	<i>Т.В. Качалина</i>
3.2. Дата: <i>24 мая 2013 года.</i>	