

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента:	<i>годовое общее собрание акционеров.</i>
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента:	<i>собрание (совместное присутствие).</i>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента:	<i>«25» июня 2013 года, начало собрания в 12.00 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.</i>
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента:	<i>Начало регистрации в 11.30 (по московскому времени).</i>
2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:	<i>24 мая 2013 г.</i>
2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:	<ol style="list-style-type: none">1) <i>Об избрании председательствующего на общем собрании акционеров Общества;</i>2) <i>Об избрании секретаря общего собрания акционеров Общества и возложение на него функций счетной комиссии;</i>3) <i>Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2012 год;</i>4) <i>Утверждение годового отчета Общества за 2012 год;</i>5) <i>Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;</i>6) <i>Избрание ревизора Общества;</i>7) <i>Утверждение размера вознаграждения ревизора Общества;</i>8) <i>Утверждение аудитора Общества.</i>
2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:	<i>С информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться по адресу: 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А в течение 20 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества в месте его проведения, а также во время проведения годового общего собрания акционеров Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в годовом общем собрании акционеров,</i>

предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис - Управление" - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "ИА БЖФ-1" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от 04.03.2010

М.П.

Т.В. Качалина

3.2. Дата: 24 мая 2013 года.

