

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2015 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Коды		
0710001		
31	03	2015
65226726		
7725687425		
65.23		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	585 664	690 716	932 559
	Закладные	1151	585 664	690 716	932 559
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	585 664	690 716	932 559
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 129	528	1 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 492	536	954
	Закладные	1241	65 492	536	954
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 316	165 768	165 518
	Расчетные счета	1251	104 316	165 768	165 518
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	172 937	166 832	167 575
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>758 601</b>	<b>857 548</b>	<b>1 100 134</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 972	93 601	97 886
	Итого по разделу III	1300	58 983	93 612	97 897
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	690 636	754 844	989 894
	Облигационные займы (ОД)	1411	690 636	754 844	989 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	690 636	754 844	989 894
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 689	5 723	9 025
	Облигационные займы (НКД)	1511	4 689	5 723	9 025
	Кредиторская задолженность	1520	4 293	3 254	3 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	115	116
	Итого по разделу V	1500	8 982	9 092	12 343
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>758 601</b>	<b>857 548</b>	<b>1 100 134</b>

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации  
ЗАО "ИА БЖФ-1"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2015 г.