

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным
бумагам эмитента” (инсайдерская информация)**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1107746079055</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7725687425</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>72790-Н</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).</i> |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: | <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 года.</i> |
| 2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: | <i>с 05 ноября 2015 года по 05 февраля 2016 года.</i> |
| 2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по тринадцатому купону: | <i>5 612 947 (Пять миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 80 копеек.</i> |
| Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по тринадцатому купону: | <i>5 (Пять) рублей 10 копеек.</i> |
| Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: | <i>39 653 825 (Тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 34 копейки.</i> |
| Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: | <i>36 (Тридцать шесть) рублей 03 копейки.</i> |
| 2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: | <i>1 100 578 (Один миллион сто тысяч пятьсот семьдесят восемь) штук.</i> |
| 2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): | <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i> |
| 2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: | <i>Составление списка (перечня) владельцев Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям не предусмотрено. Выплата производится в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится дата выплаты процентного (купонного) дохода.</i> |
| 2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: | <i>05 февраля 2016 года.</i> |
| 2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и | |

(или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по тринадцатому купону: *5 612 947 (Пять миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 80 копеек;*
- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», за тринадцатый купонный период: *39 653 825 (Тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 34 копейки.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ -1» на основании Договора № б/н от «04» марта 2010 года.



Т.В. Качалина

3.2. Дата "05" февраля 2016 г.

М.П.



Принято, проведено 2 заседания
Генеральный директор ООО «ТКС» уполномочен, осуществляющий полномочия
сводного исполнительного органа
Зарятого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании
Договора о передаче полномочий сводного исполнительного органа № 0/н от
04.03.2011

