

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение  
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829</a>, <a href="http://www.ia-hfb-1.ru">http://www.ia-hfb-1.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	Полное фирменное наименование <i>Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i> Место нахождения <i>Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, ИНН 7729355614</i> <i>ОГРН 1027700262270.</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>заключение договора об открытии возобновляемой кредитной линии между Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».</i>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>открытие возобновляемой кредитной линии для осуществления текущей деятельности.</i>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>на срок по «16» декабря 2017 года.</i> Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор) и Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Заемщик).</i> Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>возобновляемая рамочная кредитная линия с максимальным лимитом на сумму 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) рублей, что составляет не более 11,25% от стоимости активов (с учетом начисленных процентов за пользование).</i>
2.7.	Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>по состоянию на 30.09.2014 стоимость активов ОАО «АИЖК» составляет 316 831 350 тыс. рублей.</i>
2.8.	Дата совершения сделки (заключения договора): <i>17 декабря 2014 года.</i>
2.9.	Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <i>В соответствии с Уставом ОАО «АИЖК»</i>

решение об одобрении существенной сделки принимается правлением ОАО «АИЖК». Решение об одобрении сделки принято правлением ОАО «АИЖК» 17 декабря 2014 года (протокол от 17 декабря 2014 года № 6/60).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора № б/н от «04» марта 2010 года.

Т.В. Качалина

3.2. Дата: 18 декабря 2014 года.



Троимто, пронумеровано и скреплено печатью  
Алистов Генеральный директор ООО «ТКС -  
/правление», осуществляющего полномочия  
единоличного исполнительного органа ЗАО  
Ипотечный агент БЖФ-1 на основании Договора о  
передаче полномочий единоличного исполнительного  
органа № 6/н от 04.03.2010 года  
В.

